

Салимова Ф.Н.¹, Афанасьева К.Е.², Нерсиян Л.С.³©

¹Кандидат экономических наук, доцент, кафедра государственного управления и финансов;

^{2,3}Студент экономико-математического факультета.

Нефтекамский филиал Башкирского государственного университета

ВЛИЯНИЕ КРИЗИСА НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Аннотация

В статье исследуются состояние и перспективы развития инвестиционной активности в строительной отрасли в Республике Башкортостан.

Ключевые слова: инвестиции, экономический кризис, строительная отрасль.

Keywords: investments, economic crisis, building sector.

Экономический кризис в России негативно отразился практически на каждой отрасли. Последствия кризиса, естественно, усугубили и без того неустойчивую экономику страны. Спад наблюдается практически во всех отраслях, но в наибольшей степени отразился на строительной отрасли страны. Резкий рост инфляции, повлек за собой увеличение цен на товары, услуги и процентных ставок по кредитам. В таких условиях строительные предприятия лишены возможности привлекать кредиты на финансирование новых проектов. Именно поэтому возрастают объемы незавершенного строительства, а их завершение откладывается на неопределенный срок.

Республика Башкортостан является одним из высоко развитых регионов, который вносит огромный вклад в экономику страны, обеспечивая сырьем, продуктами питания, авиационными двигателями и т.д. На сегодняшний день РБ входит в пятерку лучших регионов России по строительству жилищных объектов и занимает первое место по Приволжскому федеральному округу [1]. Так же строятся и социальные учреждения, к примеру, за последние четыре года, было выполнено строительство 58 детских садов, были построены достаточное количество школ, больниц и других социальных учреждений.

Однако за 9 месяцев 2015г. в Республике Башкортостан наблюдается спад инвестиций в строительство. Небольшой рост наблюдается лишь в шести регионах ПФО в республиках Марий Эл, Мордовии и Республике Татарстан, Кировской и Саратовской областях.

Таблица 1

Объем инвестиций в строительство в Приволжском федеральном округе за январь-сентябрь 2015 года, млн.руб.

Субъекты	Инвестиции в строительство	В % к январю-сентябрю 2014г., в сопоставимых ценах
Республика Башкортостан	102 142,9	98,7
Республика Марий Эл	10 645,0	100,1
Республика Мордовия	16 193,0	101,9
Республика Татарстан	142 383,3	100,7
Удмуртская Республика	26 411,2	85,5
Чувашская Республика	24 532,4	86,6
Пермский край	52 343,0	82,9
Кировская область	20 489,1	106,1

Нижегородская область	94 574,6	96,8
Оренбургская область	27 711,9	91,4
Пензенская область	23 165,4	83,8
Самарская область	81 825,7	83,7
Саратовская область	43 063,0	100,4
Ульяновская область	26 974,3	94,9

До 2015г. наблюдается положительная динамика инвестиций в строительство в Республике Башкортостан (Таблица 2).

Таблица 2

Объем инвестиций в строительство и основной капитал в Республике Башкортостан, по данным 2010-2014 гг.

	2010	2011	2012	2013	2014
Объем инвестиций в строительство в Республике Башкортостан, млн. руб.	80890,0	99076,6	135626,7	139640,9	145411,6
Объем инвестиций в основной капитал млн. руб.	153625,0	188506,5	233683,2	266395,9	285519,81

Инвестиции в строительство за 2011-2014 г.г. выросли с 80890 млн.руб. до 145411,6 млн.руб. Прирост составил почти 80%, а инвестиции в основной капитал возросли более чем на 85%. [1]. Однако, анализ ежегодных темпов прироста показывает, что в 2014г. он составил около четырех процентов, по сравнению с 22,4% в 2011г., т.е. замедление в строительстве началось уже в 2013г., а кризис ускорил данный процесс. Стоит отметить, что инвесторы в Башкортостане с наступлением кризиса стали менее активны. На сегодняшний день наиболее активно осуществляется только строительство дорог и дорожных развязок за счет средств дорожного фонда и частных инвесторов.

Недавно прошедшие саммиты государств БРИКС и ШОС положительно отразились на имидже республики, и это может привлечь инвесторов из других стран. Сегодня, по словам правительства одной из важнейших задач в республике является задача по привлечению инвесторов. Для них необходимо создание нормальных условий, налоговых преференций, быстрое решение земельных вопросов и др. Разрабатываются также меры по стимулированию жилищного строительства.

Строительный комплекс республики сталкивается с множеством проблем, но благодаря поддержке правительства многие из них решаются. Так, Республика Башкортостан в 2015 г. занимает лидирующую позицию по строительству жилых объектов в Приволжском Федеральном Округе, а по вводу жилья сохраняет вторую позицию. За девять месяцев 2015г. введено в эксплуатацию практически 14 млн. кв. м жилья.

Сравнительно недавно в Республике Башкортостан была создана программа «Стимулирование развития жилищного строительства», сноска где определены задачи по ее выполнению. Основными задачами данной программы являются привлечение инвесторов в строительную отрасль Республики Башкортостан, активизация инвестиционной деятельности (вклады средств в жилищное строительство региона), поддержка государством граждан.

На 2015 г. в Башкортостане имеется 52 проекта, направленных на развитие по строительству, с общей суммой инвестиций 300 млрд. рублей.

Можно отметить, что жилищное строительство в регионе удерживается на хорошем уровне, и составляет 113% к уровню 2014 г. Показатели по инвестиционной активности так же увеличились на 7% по сравнению с предыдущим годом. Это может означать то, что финансовый кризис начинает сбавлять обороты, а правительство республики ведет хорошую работу по поддержанию экономики.

Несмотря на кризис, в Башкирии реализуется ряд программ. Это строительство жилых зданий, которое завершится к концу 2016 года. Стоит отметить, что продолжают инвестиции на постройку храмов и мечетей, к примеру, благотворительный фонд «Урал» продолжает спонсировать строительство мечети в Уфе, по проспекту Салавата Юлаева.

Таким образом, следует вывод, что кризис не сильно повлиял на инвестиционную активность Республики Башкортостан, так как регион продолжает реализовывать программы в строительной отрасли. Это способствует сохранению хорошего экономического уровня в республике и в стране в целом.

Литература

1. Официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.bashstat.gks.ru
2. Официальный сайт президента РБ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.glavarb.ru