

# ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ПРАВА ЗАЛОГА ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЗАЛОГА ПО РОССИЙСКОМУ ГРАЖДАНСКОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ

Григорян Г.П. ©

Ассистент кафедры "Гражданское право и процесс", Институт сферы обслуживания и предпринимательства (ф), ФГБОУ ВПО «Донской государственный технический университет», Ростовская область, г. Шахты

## *Аннотация*

*В данной статье автором рассматривается понятие залога, основания возникновения и прекращения залога в соответствии с российским гражданским законодательством. Автор анализирует различные подходы к определению юридической природы права залога и делает вывод о его комплексной природе. Исследует признаки и содержание права залога.*

**Ключевые слова:** залог, основания возникновения и прекращения залога, добросовестный приобретатель.

## LEGAL NATURE OF PLEDGE THE GROUNDS FOR THE EMERGENCE AND CESSATION OF PLEDGE ACCORDING TO RUSSIAN CIVIL LAW

Grigoryan G.P.

Institute of Service and Entrepreneurship (Branch) of Don state technical university  
Rostov region, Shakhty

## *Summary*

*In this article the author discusses the concept of pledge, the grounds for the emergence and cessation of pledge in accordance with Russian civil legislation. The author analyzes various approaches to the definition of the legal nature of the right of pledge and makes a conclusion about its complex nature. Explores the characteristics and content of the right of pledge.*

**Keywords:** pledge, grounds for the emergence and cessation of pledge, bona fide purchaser for value and without notice.

Институт залога был известен еще римскому праву, где рассматривался в числе прав на чужие вещи (*jura in re aliena*), а наиболее совершенной формой залога была ипотека. В законодательстве Солона (знаменитого афинского реформатора и законодателя) ипотекой обозначался столб, врытый в землю должника, который свидетельствовал о том, что эта земля заложена [1, с. 62].

Основные положения о залоге, которые имели место в римском праве, оказали значительное влияние на формирование российского залогового права.

Залог как вещное право рассматривали отдельные дореволюционные юристы (Шершеневич Г.Ф., Покровский А.И), из числа советских юристов данную точку зрения поддерживал Новицкий И.Б. [2, с. 109] Современные исследователи также относят залог к вещным правам. По мнению Суханова Е.А. залог относится к вещным правам, если его объектом является вещь, а не имущественное право [3, с. 120]. Белов В.А. рассматривает залог как вещное право в случае соединения его с владением залогодержателя. [4, с. 163]

Шершеневич Г.Ф. указывал, что залоговое право: во-первых, не имеет самостоятельного значения, в отличие от других вещных прав, и состоит в зависимости от права по обязательству; во-вторых, оно не дает ни владения, ни пользования вещью; в-третьих, оно "дает субъекту залогового права несравненно большее правомочие, чем другие вещные права, - оно может повлечь за собою лишение собственника принадлежащего ему права собственности" [5, с. 240].

Вишневецкий А.А. отмечает, что особенность залога в сравнении с большинством других способов обеспечения исполнения обязательств состоит в том, что он носит вещно-правовой характер, в то время как поручительство, задаток, неустойка, банковская гарантия - это способы обеспечения исполнения обязательств, не имеющие характера вещно-правовых отношений. В этих случаях кредитор верит личности должника либо лица, которое становится дополнительным (акцессорным) должником в силу принятия на себя ответственности за исполнение основным должником обязательства в рамках соответствующей конструкции обеспечения исполнения. Залог же обладает чертами, которые позволяют рассматривать его в качестве вещно-правового способа обеспечения исполнения обязательства [6, с. 3-4].

В соответствии со ст. 334 Гражданского Кодекса РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя) [7].

Рассмотрим основания возникновения залога по российскому законодательству. Залог между залогодателем и залогодержателем возникает на основании договора. также может возникнуть на основании законодательных актов при наступлении указанных в них обстоятельств, если в законодательных актах предусмотрено, какое имущество и для обеспечения исполнения какого обязательства признается находящимся в залоге (ст. 300 Гражданского Кодекса РФ) [ 7 ].

Договор является главным основанием возникновения залоговых правоотношений. Законодательные акты также могут установить, что при нарушении того или иного обязательства на имущество должника может быть обращено взыскание как на предмет залога. ГК РФ требует, чтобы в последнем случае законодательный акт точно определял, какое имущество должника становится предметом залога и при нарушении какого обязательства.

Форма договора. В соответствии со ст. 307 ГК РФ договор о залоге должен быть заключен в письменной форме. Договор о залоге носит консенсуальный характер, т. е. для возникновения прав и обязанностей по договору не требуется передача залогового имущества залогодержателю, права и обязанности контрагентов возникают с момента заключения договора.

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 352 ГК РФ, в редакции Федерального закона N 367-ФЗ от 21.12.2013 "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", **залог прекращается, если заложенное имущество возмездно приобретено лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога.**

Данное основание прекращения залога является исключением из общего правила о сохранении залога при переходе прав на заложенное имущество, предусмотренного положениями п. 1 ст. 353 ГК РФ. При этом прекращение залога связывается законом с установлением факта добросовестного приобретения залогового имущества, а также с отсутствием у приобретателя имущества по сделке сведений о наличии обременений.

Пунктом 3 ст. 3 Федерального закона N 367-ФЗ предусмотрено, что положения Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции данного Федерального закона применяются к правоотношениям, возникшим после дня вступления в силу указанного

Федерального закона. Федеральный закон N 367-ФЗ вступил в законную силу с 01 июля 2014 года.

В соответствии с п. 23 Постановления Пленума ВАС от 17.02.2011 г. N 10 [9] в случае, когда для распоряжения заложенным движимым имуществом требовалось согласие залогодержателя (пункт 2 статьи 346 ГК РФ), сделка залогодателя по распоряжению предметом залога, совершенная без согласия залогодержателя после заключения договора о залоге, не может быть оспорена последним, поскольку в подпункте 3 пункта 2 статьи 351 ГК РФ установлено иное последствие нарушения положений закона о распоряжении залогодателем предметом залога, а именно - предъявление требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного залогом, и об обращении взыскания на предмет залога.

Таким образом, основная задача залога состоит не в обладании и пользовании заложенной вещью залогодержателем, а в удовлетворении интересов кредитора в случае ненадлежащего исполнения обязательства должником. При этом предмет залога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства не поступает в собственность залогодержателя (в общем порядке), а подлежит реализации, за счет которой происходит удовлетворение требований кредитора. Вместе с тем залог (при котором происходит передача вещи во владение залогодержателю), действительно содержит одно из правомочий, характерных для вещных прав - правомочие владения. Однако это временное состояние владения вещью не дает окончательного основания для признания его вещным правом. Более того, владение при залоге всегда носит срочный и зависимый от основного обязательства характер. Залог приводит к существованию связи с вещью, однако, с уплатой долга она прекращается.

#### Литература

1. Гражданское право: учебник. В 3-х т. Т. 1 / под ред. А.П. Сергеева. - М.: ТК Велби, 2009.
2. Римское частное право. Учебник / Под ред. И. Б. Новицкого, И. С. Петерского. М.: Юриспруденция, 2000.
3. Суханов Е.А. Лекции о праве собственности. М.: Юрист, 1999.
4. Белов В.А. Гражданское право. Особенная часть. Учебник. М, АО «Центр ЮрИнфо Р», 2004.
5. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права (по изд. 1907 г.). - М.: Спарк, 1995.
6. Вишневский А.А. Залоговое право: учеб. и практ. пособие. - М.: Изд-во БЕК, 1995.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
8. Федеральный закон "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) от 21.12.2013 г. ФЗ № 367 // Собрание законодательства РФ", 23.12.2013, N 51, ст. 6687.
9. Постановление Пленума ВАС от 17.02.2011 г. N 10 "О некоторых вопросах применения законодательства о залоге" // Вестник ВАС РФ", N 4, апрель, 2011.
10. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. М.: Статут, 2011.